

Szczecin, dnia 22 maja 2024 r.

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie

Działając na podstawie § 104 ust. 1, § 105 ust. 1 oraz § 122 ust. 2 pkt 8 Statutu Spółdzielni,
Zarząd Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie
zawiadamia członków Spółdzielni, że w dniu **18 czerwca 2024 roku (wtorek) o godzinie 16:30**
w Szkole Podstawowej nr 28 (obiekt sportowy) przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie (Płonia)
odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez Członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
8. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2023 r.
9. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r.
10. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2023 r.
11. Przedstawienia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za 2023 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć.
14. Omówienie sprawy zbycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 505/27 o powierzchni 0,0671 ha, położonej w Szczecinie, dzielnica Dąbie, Osiedle Płonia-Śmierdnica-Jezierzyce, obręb ewidencyjny 196 D, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr SZ1S/00094562/4 oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
15. Wolne wnioski.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
17. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że:

Wyłożenie materiałów zawierających sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 3 czerwca 2024 r. w siedzibie Spółdzielni przy al. Powstańców Wielkopolskich 12a w Szczecinie oraz zostaną udostępnione na stronie internetowej Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie <https://spoldzielca.szczecin.pl>.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w art. 8³ ust. 10 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia tj. do dnia 2 czerwca 2024 r. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków spółdzielni (w siedzibie i w godzinach pracy spółdzielni) musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Poprawki zgłoszone po tym terminie nie będą na Walnym Zgromadzeniu rozpatrywane.

Na Walnym Zgromadzeniu omawiane będą tylko i wyłącznie sprawy ujęte w porządku obrad. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

Materiały wyłożone do wglądu nie będą odczytywane podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo (udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności) należy przedłożyć najpóźniej przed otwarciem obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

UWAGA

Warunkiem otrzymania przez członka mandatu uprawniającego do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia jest okazanie dowodu tożsamości.

Z poważaniem

Zarząd MSM Spółdzielca

CZŁONEK ZARZĄDU
M.S.M. „SPÓŁDZIELCA”

Agnieszka Samor

PREZES ZARZĄDU
M.S.M. „SPÓŁDZIELCA”

mgr Milena Bauza