

Szczecin, dnia 3 czerwca 2025 r.

ZAWIADOMIENIE

o zwołaniu Walnego Zgromadzenia

Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie

Działając na podstawie § 104 ust. 1, § 105 ust. 1 oraz § 122 ust. 2 pkt 8 Statutu Spółdzielni,

Zarząd Małej Spółdzielni Mieszkaniowej „Spółdzielca” w Szczecinie zawiadamia członków Spółdzielni, że

w dniu 30 czerwca 2025 roku (poniedziałek) o godzinie 16:30

w Szkole Podstawowej nr 28 (obiekt sportowy) przy ul. Piasecznej 40 w Szczecinie (Płonia)

odbędzie się Walne Zgromadzenie Spółdzielni.

Przewidywany czas zakończenia Walnego Zgromadzenia-maksymalnie do godziny 20:30 ze względu na godzinę zamknięcia szkoły.

PROPONOWANY PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw udzielonych przez Członków Spółdzielni do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Wybór Komisji Wyborczej.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w przedmiocie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
9. Przedstawienie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2024 r.
10. Przedstawienie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.
11. Przedstawienie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r. oraz podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 r.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej lub sposobu pokrycia straty za 2024 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć.
14. Rozpatrzenie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni w latach 2021-2023 oraz podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego.
15. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.
16. Omówienie sprawy zbycia nieruchomości przy ul. Przyszłości 31 m. 6 w Szczecinie oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
17. Omówienie sprawy zbycia nieruchomości przy ul. Przyszłości 33 m. 7 w Szczecinie oraz podjęcie uchwały w tej sprawie.
18. Wybory do Rady Nadzorczej.
19. Wolne wnioski.
20. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
21. Zamknięcie obrad.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że:

Wyłożenie materiałów zawierających sprawozdania i projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia nastąpi w dniu 13 czerwca 2025 r. w siedzibie Spółdzielni przy al. Powstańców Wielkopolskich 12a w Szczecinie.

Członkom Spółdzielni przysługuje prawo zapoznania się ze wszystkimi sprawozdaniami oraz projektami uchwał, które będą przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia.

Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni (w siedzibie i w godzinach pracy spółdzielni) musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia. Poprawki zgłoszone po tym terminie nie będą na Walnym Zgromadzeniu rozpatrywane.

Na Walnym Zgromadzeniu omawiane będą tylko i wyłącznie sprawy ujęte w porządku obrad. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków.

Materiały wyłożone do wglądu nie będą odczytywane podczas obrad Walnego Zgromadzenia.

Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka Spółdzielni. Pełnomocnictwo (udzielone w formie pisemnej pod rygorem nieważności) należy przedłożyć najpóźniej przed otwarciem obrad Walnego Zgromadzenia.

Walne Zgromadzenie jest ważne niezależnie od liczby obecnych na nim członków.

UWAGA

Warunkiem otrzymania przez członka mandatu uprawniającego do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia jest okazanie dowodu tożsamości.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
M.S.M. "SPÓŁDZIELCA"
Aka
Agnieszka Gamber

PREZES ZARZĄDU
M.S.M. "SPÓŁDZIELCA"
Milena Bauza
mgr Milena Bauza

Mała Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SPÓŁDZIELCA"
al. Powstańców Wielkopolskich 12A
70-110 Szczecin
NIP 955-11-52-609, tel. 91 48 22 413
e-mail: biuro@spoldzielca.szczecin.pl